Este anúncio tem caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de certificados de recebíveis imobiliários

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DE DISTRIBUIÇÃO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS, PELO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO, DA 1ª SÉRIE DA 24ª (VIGÉSIMA QUARTA) EMISSÃO DA



Companhia Securitizadora – Código CVM nº 86
CNPJ nº **11.257.352/0001-43**

Avenida das Nações Unidas, 14.401, sala 713, Vila Gertrudes, CEP 04.794-000, São Paulo - SP

("Emissora")

LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS PELA ALTO BELLEVUE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.

NO MONTANTE TOTAL DE
R$ 5.000.000,00
(cinco milhões de reais)

O registro da oferta dos CRI da 1ª série da 24ª (vigésima quarta) emissão da Emissora perante a Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), pelo rito de registro automático, nos termos da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2025, conforme em vigor ("Resolução CVM 160"), foi concedido em 08 de maio de 2026, sob o nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2026/257.

Nos termos do disposto no artigo 76 e do Anexo M da Resolução CVM 160 e das demais disposições legais aplicáveis, a Emissora, enquanto responsável pela distribuição dos CRI (conforme definido abaixo) ("Coordenador Líder"), nos termos do artigo 43 da Resolução da CVM nº 60, de 23 de

dezembro de 2021, conforme em vigor, comunica o encerramento da distribuição de certificados de recebíveis imobiliários, da 1ª série da 24ª (vigésima quarta) emissão da Emissora ("CRI" e "Oferta dos CRI", respectivamente), em que foram subscritos e integralizados 5.000 (cinco mil) CRI, cada um pelo valor nominal unitário de emissão de R$ 1.000,00 (mil reais), perfazendo o montante total de **R$5.000.000,00 (cinco milhões de reais)**.

De acordo com as disposições do Anexo Complementar IX – Classificação de CRI e CRA das Regras e Procedimentos de Ofertas Públicas, vigente a partir do dia 24 de março de 2025, da Associação Brasileira das Entidades dos Mercados Financeiro e de Capitais – ANBIMA, os CRI são classificados como: **(i)** Categoria: residencial; **(ii)** Concentração: concentrado; **(iii)** Tipo de Segmento: loteamento, considerando que o lastro possui como ativos subjacentes lotes residenciais; e **(iv)** Tipo de Contrato com Lastro: financiamento Imobiliário, cujo lastro é oriundo de financiamento destinado ao desenvolvimento de empreendimento imobiliário/loteamento residencial e/ou à aquisição de imóveis. **Essa classificação foi realizada no momento inicial da Oferta, estando as características deste papel sujeitas a alterações**.

I. DADOS FINAIS DA DISTRIBUIÇÃO

Os CRI foram distribuídos conforme o seguinte demonstrativo:

Tipo de Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI	Valores (R$)
Pessoas naturais	[=]	[=]	[=]
Clubes de investimento	[=]	[=]	[=]
Fundos de investimento	1	5.000	5.014.139,59
Entidades de previdência privada	[=]	[=]	[=]
Companhias seguradoras	[=]	[=]	[=]
Investidores estrangeiros	[=]	[=]	[=]
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	[=]	[=]	[=]
Instituições financeiras ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	[=]	[=]	[=]
Demais instituições financeiras	[=]	[=]	[=]
Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	[=]	[=]	[=]
Demais pessoas jurídicas	[=]	[=]	[=]

Tipo de Investidor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de CRI	Valores (R$)
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e aos participantes do consórcio	[=]	[=]	[=]
TOTAL	**1**	**5.000**	5.014.139,59

Este Anúncio de Encerramento é datado de 10 de novembro de 2026.

Securitizadora / **Coordenador Líder**